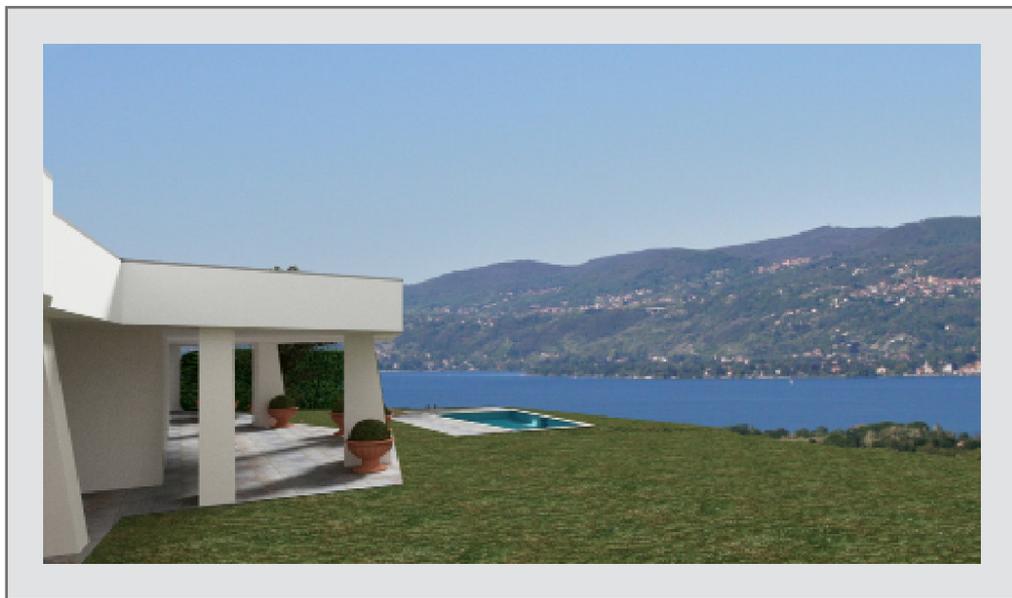


*LUXURY VILLA
VISTA LAGO*



*CARDANA SUPERIORE DI
BESOZZO
VIA TRENTO 54*

*ESTERNO DELLA VILLA CON PROPOSTA
DELLA FACCIATA IN INTONACO*



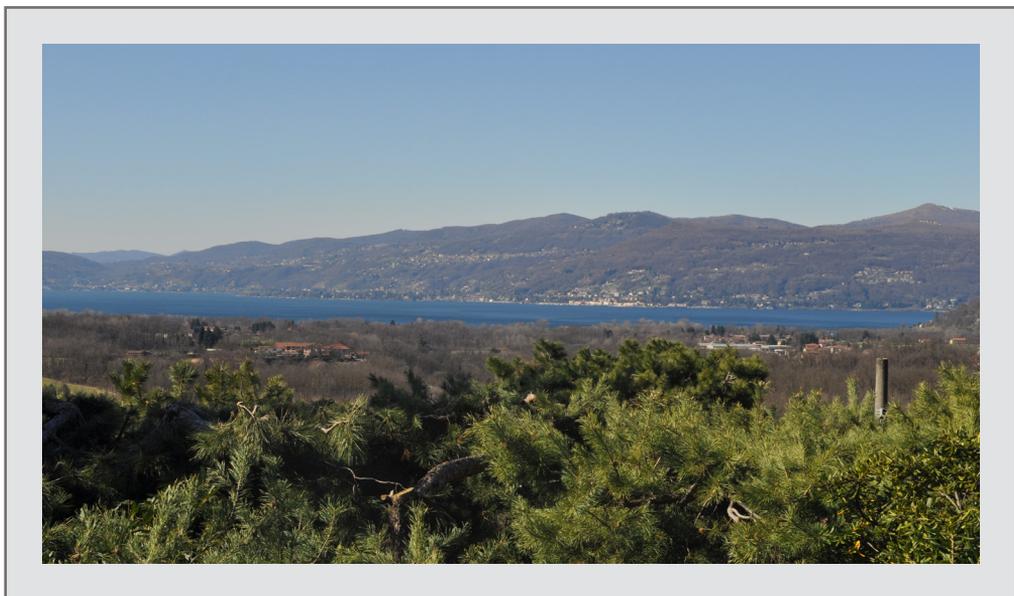
VISTA DEL LAGO MAGGIORE



*PROPOSTA DELLA VILLA CON LA FACCIATA
IN PIETRA*



*VISTA DEL LAGO MAGGIORE E DELLA CATENA
DEL MONTE ROSA*



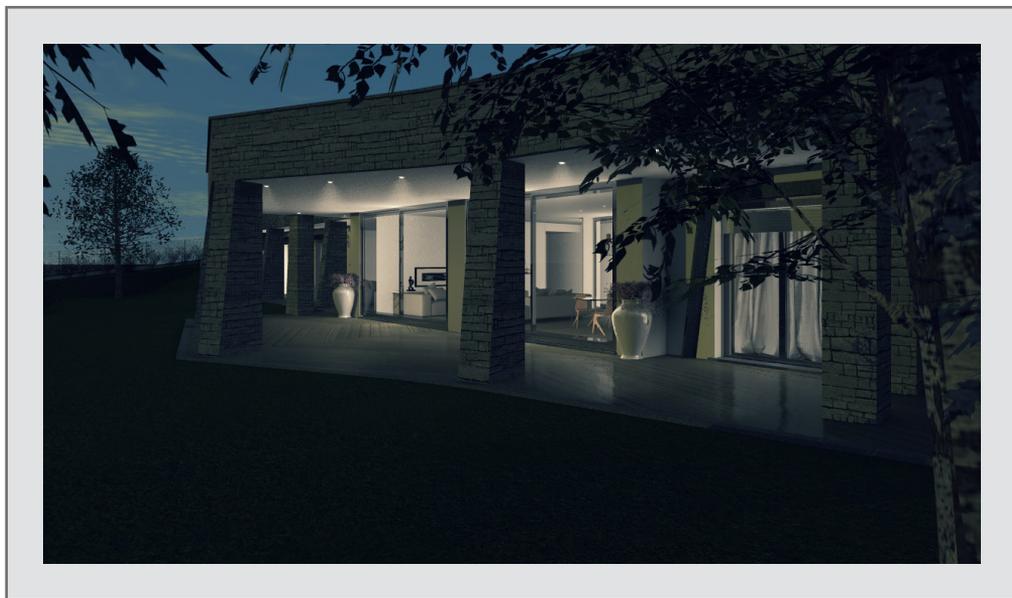
SOGGIORNO



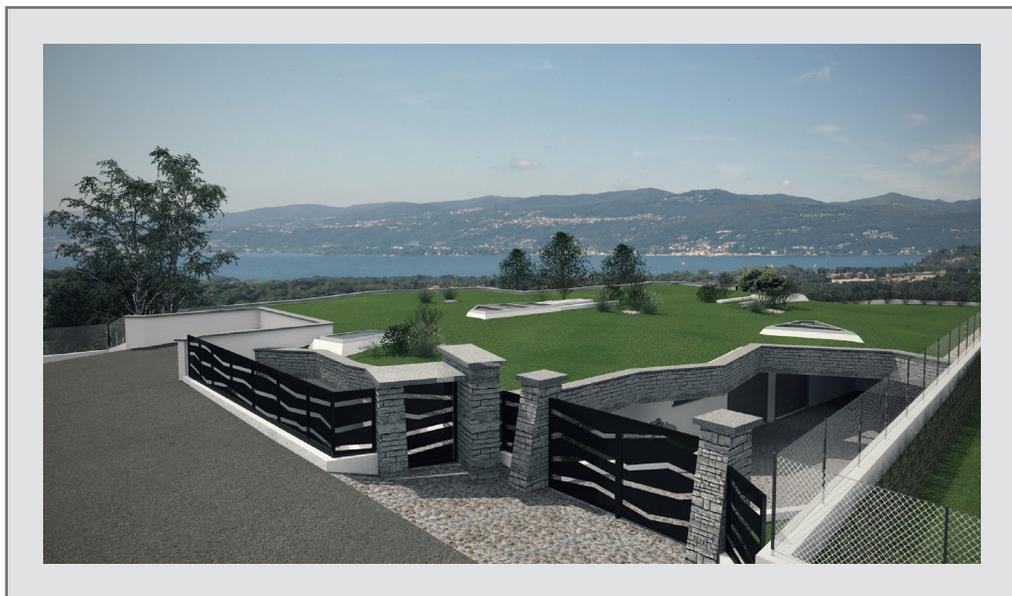
SOGGIORNO CON VISTA LAGO



VISTA NOTTURNA



VISTA INGRESSO VILLA



CARDANA SUPERIORE DI BESOZZO



Sulle colline del Lago Maggiore in una splendida zona residenziale, situata in Cardana Superiore di Besozzo via Trento 54, sorgerà un'esclusiva villa singola dal design moderno.

La villa è stata progettata per valorizzare al massimo l'incantevole vista del Lago Maggiore con le sue montagne ed il costruttore, abbinando eleganza, stile, design e tecnologia, ha voluto rendere unica la costruzione, ottenendo come risultato finale, oltre ad uno stile architettonico moderno e all'avanguardia, anche con elevatissimi contenuti di tecnologia, efficienza acustica ed energetica tutto nel rispetto dell'ecologica quali:

- murature altamente performanti;
- serramenti in legno con elevato abbattimento acustico ed energetico e con grandi vetrate rivolte verso il panorama del Lago Maggiore;
- impianto domotico;
- pannelli solari per la produzione di acqua calda;
- impianto fotovoltaico;
- ventilazione meccanica controllata con scambiatori di calore;
- copertura con tetto a verde per un migliore comfort abitativo e riduzione dei costi di manutenzione
- impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con deumidificatori

Classe energetica **A** da progetto

Vivere in classe energetica A non è solo un risparmio energetico, ma anche un comfort abitativo ed una migliore qualità di vita!

Disposizione dei locali interni



La villa si sviluppa su un unico piano ed è composta da un'ampia zona living con vetrate scorrevoli e panoramiche e giardino d'inverno, cucina abitabile, ampio e vivibile portico con accesso diretto al giardino, 3 camere da letto, 3 bagni, studio, ripostiglio, taverna e box tripla. L'acquirente ha la possibilità di modificare il progetto a suo piacimento in dimensione e architettura, mantenendo però le caratteristiche principali quali il piano unico e la copertura piana erbata. Possibilità di realizzazione di una piscina non inclusa nel prezzo.

Mq. Abitazione	372,00
Mq. Box	53,00
Mq. Portico	95,00

Posti auto e grande area coperta all'esterno del box.

Proprietà totale mq. 1.850 ca, esiste la possibilità di acquistare altro terreno non edificabile adiacente alla villa.

Il presente rendering si basa su un'ipotesi progettuale non definitiva e per tanto non vincolante.

è una realizzazione LE ROBINIE RE s.r.l.

CASE IPOGEE

Nella moderna urbanistica le abitazioni ipogee sono un'importante risorsa di tendenza negli ultimi anni, ma tuttavia l'idea delle città ipogee è ancora lontana pur esistendo alcuni esempi di abitazioni interrato che risultano meno invasive nei confronti del paesaggio circostante, in quanto vengono completamente inserite nella terra, fatta eccezione della facciata con grandi vetrate, delle quali vi sono molti esempi in Costa Smeralda.

Qualcuno pensa che una casa ipogea sia fredda buia e umida, ma con le tecniche di costruzione moderne ed un progetto mirato, queste abitazioni hanno innumerevoli vantaggi. Le Earth Houses sono caratterizzate da tetti verdi rivestiti in erba che fungono anche da ottimo isolante termico ed acustico, senza dispersioni di calore per l'esposizione ai venti ed al rumore e con enorme vantaggio di una elevatissima inerzia termica che consente nelle stagioni particolarmente calde di non soffrire dell'afa ed in quelle fredde di mantenere maggiormente il calore in quanto con l'utilizzo di uno strato di circa 30 cm di terra, il tempo necessario per riscaldare il terreno di giorno o raffreddarlo di notte è ben superiore di quello di un tetto anche ben coibentato. Con questa scelta abitativa si può risparmiare fino all'80% sui costi energetici rispetto ad una classica abitazione, percependo negli ambienti una temperatura costante ottimale. Infine i costi di manutenzione vengono quasi azzerati per la mancanza all'esposizione degli agenti atmosferici.

La villa progettata dal gruppo Le Robinie RE lascia molta libertà di disporre lo spazio secondo le necessità permettendo di utilizzare materiali a km zero.

Quanto sopra indicato risulta essere solo alcuni dei maggiori vantaggi della scelta di vivere in una casa ipogea, oltre all'isolamento non si subiscono infiltrazioni di acqua, né dispersioni di calore, permettendo un considerevole risparmio energetico. Questa dovrebbe essere l'idea di base per ogni abitazione, costruendo la propria residenza come un'estensione del paesaggio e permettendo la conservazione dell'ambiente invece di sfruttarlo, producendo quindi un alto standard qualitativo di vita.

INFORMAZIONI UTILI

- Per maggiori informazioni visitare il nostro sito www.lerobiniere.it
- pagina facebook [Le Robinie RE](#)
- instagram [lerobiniere](#)
- per maggiori integrazioni chiamare il numero [335 8301029](tel:3358301029)